



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 26.06.2024 menetlus nr 432406

Meie 04.07.2024 nr 7.1-2/24/11266-2

Reola külas Lennu tn 46a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Reola küla Lennu tn 46a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 432406).

Kinnistu (katastritunnus 28301:001:0468) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse km 2,55-2,6 kaitsevööndis ja Tartu lennujaama lähiümbruse koonilise piirangupinna alal ning kaitsevööndis, kus kehtestatakse vastavalt lennundusseadusele lennuohutuse tagamiseks kõrguspiiranguid ehitistele ning kitsendatakse kinnisasja kasutamist. Hoone suurimaks kõrguseks on projekteeritud 8,4 meetrit arvestatuna maapinnast, mis jääb allapoole lennuvälja lähiümbruse piirangupinda ning laohoone kasutusotstarve on kooskõlas lennundusseadusega.

Ehitusluba antakse kontori ja laohoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Lennu tn 46a kontori ja laohoone eelprojekt (Virgman OÜ, töö nr 120424).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 06.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/14238-3. Lähtudes lennundusseaduse § 35 ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevalt juurdepääsuteelt Lennu tn 48 kinnistu kaudu.
2. Taotlejal kontakteeruda enne ehitustööde algust Tartu lennuväljaga (kontakt tel: +372 7309222, +372 53341488 ; e-post roman.kulikov@ttl.aero), teavitada ehitustööde kavatsusest ja pikkusest ning vahetada kontakte.
3. Ehitustööde eest vastutav isik peab olema Tartu lennuväljale ehitustööde ajal telefonitsi kättesaadav vajaduse korral probleemide operatiivseks lahendamiseks.
4. Lubatud kõrgus kehtib ka ehitustehnikale ning kui ehitustöödel kasutatava tehnika või seadmete kõrgus ületab hoone kõrguse (8,4 m), tuleb selle kasutamise tingimused Transpordiametiga täiendavalt kooskõlastada.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 120424_EP_AA-3-01_seletus
2. 120424_EP_AS-4-02_asend

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee